



Vælg en investering der betaler sig!

Danske og udenlandske undersøgelser viser, at støj påvirker huspriserne. Ændringen i husprisen ligger på ca. 1,2 % til 1,6 % pr. dB over 55 dB.¹

Nedenstående tabel viser værdiforringelsen ved en basishuspris på 1 million kr.

| Udendørs støjniveau (dB) | Værdiforringelse (%) | Værdiforringelse (kr.) |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 56 | 1,6 | 16.000 |
| 57 | 3,2 | 32.000 |
| 58 | 4,8 | 48.000 |
| 59 | 6,4 | 64.000 |
| 60 | 8,0 | 80.000 |
| 61 | 9,6 | 96.000 |
| 62 | 11,2 | 112.000 |
| 63 | 12,8 | 128.000 |
| 64 | 14,4 | 144.000 |
| 65 | 16,0 | 160.000 |
| 70 | 24,0 | 240.000 |

Tallene i tabellen fremkommer på følgende måde:

Ved et støjniveau på 55 dB forudsættes basishusprisen til 1 million kr. Stiger støjniveauet til f.eks. 61 dB får huset et støjniveau, som ligger på 6 dB over 55 dB. Dette svarer til en værdiforringelse på 9,6 % = 96.000 kr.

Etableringen af en støjreducerende skærm er med til at bidrage til boligens værdiforøgelse. Gennemsnitlig kan 100-200 % af udgiften hentes hjem, hvis boligen skal sælges. Derfor er der tale om en investering, som virkelig kan betale sig!

Støj er en ubehagelig stressfaktor som desuden kan have konsekvenser for menneskers sundhed og velfærd. Det drejer sig f.eks. om fysiske og psykiske stressfænomener som forhøjet blodtryk, søvnbesvær og nedsat indlæringssevne.

¹ Kilde: Miljøprojekt nr. 795 – Hvad koster støj, 2003, Miljøstyrelsen